

Bijlage 1.

Algemene Voorwaarden bij offerte/opdrachtbevestiging 2026

Aanhangsel bij Opdrachtbevestiging.

Artikel 1. Algemene voorwaarden.

Alle werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de bepalingen van dit aanhangsel en de "De Nieuwe Regeling 2025" Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur" (DNR 2025), vastgesteld door de Bond van Nederlandse Architecten (BNA) en de Koninklijke NLI ingenieurs, gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank te Amsterdam op 05 oktober 2004 onder nummer 139/2004, voor zover hierna niet anders bepaald. Bij afwijkingen c.q. tegenstrijdigheid van de bepalingen van dit aanhangsel, met de bepalingen van de DNR 2025, voor zover van toepassing, gaan de bepalingen in dit aanhangsel voor.

Artikel 2. Van toepassing zijnde onderdelen van de DNR 2025.

Voor de werkzaamheden door het adviesbureau te verrichten zijn alle artikelen uit de DNR 2025 van toepassing. De DNR is desgevraagd in te zien dan wel op te vragen.

Artikel 3. Honoreringswijze en betalingsregeling.

De wijze van honorering wordt in de opdrachtbrief vastgelegd. Facturering zal, tenzij anders overeengekomen, geschieden na afronding van de werkzaamheden (deelopdrachten) van het adviesbureau in eens, of na een afgerond gedeelte hiervan voor een evenredig deel. Indien het de opdracht bouw coördinatie betreft zal iedere maand na vordering werkzaamheden afgerekend worden. Betaling door de opdrachtgever dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum, tenzij anders in de opdrachtbrief is overeengekomen. Indien de opdrachtgever niet binnen de overeengekomen termijn betaalt, wordt hij geacht van rechtswege in verzuim te zijn, zonder dat enige ingebrekestelling is vereist en heeft het adviesbureau het recht de opdrachtgever vanaf de vervaldag rente in rekening te brengen gelijk aan de met 2% verhoogde wettelijke rente voor de duur van het verzuim en tevens alle op de inning van haar vordering vallende gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten. De buitengerechtelijke kosten worden bepaald volgens het incassotarief van de Nederlands Orde van Advocaten met een minimum van € 125,=-. Indien het adviesbureau aantoonbaar hogere kosten te hebben gemaakt, welke redelijkerwijze noodzakelijk waren, komen ook deze voor vergoeding in aanmerking.

Artikel 4. Tijdsplanning.

De termijnen van opdracht worden door het adviesbureau bij benadering opgegeven en zijn derhalve niet bindend. Het adviesbureau zal echter het redelijkerwijs mogelijke doen om de opdracht op of binnen de opgegeven termijn te realiseren. De termijn van opdracht gaat in zodra en nadat het adviesbureau de opdracht heeft aanvaard en zij volledige gegevens heeft ontvangen.

Zodra het adviesbureau kennis draagt van feiten en/of omstandigheden die realisering van de opdracht op of binnen de opgegeven termijn onmogelijk maken zal zij de opdrachtgever hiervan zo spoedig mogelijk in kennis stellen onder vermelding van een nieuwe termijn.

Artikel 5. Gereed melding.

Met het indienen van de factuur deelt het adviesbureau aan de opdrachtgever mee, dat zijn werkzaamheden voor dat werk of dat betreffende onderdeel zijn afgerond.

Artikel 6. Externe Adviseurs.

Het adviesbureau is gerechtigd om in overleg met en na goedkeuring van de opdrachtgever, voor rekening van de opdrachtgever, externe adviseurs in te schakelen, met name voor wat betreft grondonderzoek (sonderingen), grondmechanische advisering, constructie en installaties.

Artikel 7. Tariefwijziging/indexering.

Het adviesbureau behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor om de door hem opgegeven prijzen tijdens de duur van de Overeenkomst te verhogen, indien de kosten voor het adviesbureau toenemen als gevolg van

paraaf

buiten zijn invloedssfeer liggende omstandigheden, zulks bijvoorbeeld in geval van een stijging van de loonkosten en/of brandstofkosten, een wijziging in de wisselkoersen, een stijging van de grondstof- en energieprijzen.

Onverminderd het in de overige leden van dit artikel bepaalde, heeft het adviesbureau het recht om periodiek, doch in ieder geval 2 (twee) maal per jaar, haar prijzen aan te passen conform het CBS-indexcijfer.

Artikel 8.

Het adviesbureau is aansprakelijk voor door de opdrachtgever geleden schade die het gevolg is van een toerekenbare tekortkoming in nakoming van haar verbintenis conform art. 14.1 t/m 14.12 van de DNR 2025, indien en voor zover deze aansprakelijkheid door haar verzekering wordt gedekt, tot het bedrag van de door de verzekering gedane uitkering. Indien de schade door de verzekering gedekt is, doch de verzekering om enige reden niet tot uitkering overgaat, dan wel de schade het gevolg is van een niet door verzekering gedekte toerekenbare tekortkoming, is de aansprakelijkheid beperkt tot het factuurbedrag van de (deel)opdracht met een maximum van € 5.000,== Het adviesbureau is behoudens het in het voorgaande leden bepaalde nimmer aansprakelijk voor schade. Het adviesbureau is niet aansprakelijk voor door de opdrachtgever geleden schade indien de tekortkoming in de nakoming van haar verbintenis het gevolg is van overmacht, hetgeen daar gebruikelijk onder wordt verstaan. In het voorgaande leden opgenomen beperkingen gelden niet, indien de schade het gevolg is van opzet of grove schuld van het adviesbureau of haar leidinggevende ondergeschikten. Bij het uitvoeren van toezicht werkzaamheden kan opdrachtnemer niet verantwoordelijk worden gesteld door evt. tekortkomingen of nalatigheden van de aannemer.

Artikel 9.

Voor opdrachten welke op basis van bestede tijd worden uitgevoerd, hanteert het adviesbureau vaste uurtarieven, welke vastgesteld zijn als volgt;

- (interieur)architect / projectleider	€ 105,00 excl. b.t.w.
- bouwkundig 3-D modelleur	€ 83,00 excl. b.t.w.
- kilometervergoeding	€ 0,40 excl. b.t.w. per gereden km

De tarieven zijn exclusief 5% algemene kosten over het totaalbedrag.

In de genoemde prijzen is begrepen:

- het aanpassen van door de adviseur gemaakte stukken, na de eerste controle van opdrachtgever en andere belanghebbende. Aanpassingen e.d. na deze controleronde zullen worden aangemerkt als "meerwerk".
- de opdrachtnemer zal alle stukken digitaal aanleveren in pdf, indien gewenst kunnen we zo op papier aanleveren tegen de volgende tarieven:
 - A0 € 7,50 (kleurenprint)
 - A1 € 6,50 (kleurenprint)
 - A2 € 4,00 (kleurenprint)
 - A3 € 1,00 (kleurenprint)
 - A3 € 0,50 (zwart/wit print)
 - A4 € 0,50 (kleurenprint)
 - A4 € 0,25 (zwart/wit print)

paraaf